

Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO W TRYBIE ART. 37 W/W USTAWY**

**z dnia 01.09.2026 r.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości<br>wg księgi wieczystej<br>oraz katastru nieruchomości,<br>powierzchnia         | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                             | Przeznaczenie nieruchomości<br>i sposób jej zagospodarowania                                              | Termin<br>zagospodarowania<br>nieruchomości | Cena nieruchomości               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                              | 4                                                                                                         | 5                                           | 6                                |
| 1   | ul. Andrzeja 1a l.u.<br>dz. nr 293 o pow. 718 m <sup>2</sup> ,<br>km. 28,<br>obręb: Śródmieście - Załęże | ul. Andrzeja 1a l.u.<br>Lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 40,96 m <sup>2</sup> ,<br>lokal do kapitalnego remontu, pustostan, wyposażony<br>w instalację elektryczną.<br>Udział w gruncie 0,024 cz.                   | MPZP: tereny zabudowy usługowo<br>– mieszkaniowej (symbol planu<br>5 UM)<br>Budynki mieszkalno - użytkowe | Bezterminowo                                | Cena wywoławcza<br>400 000,00 zł |
| 2   | ul. Andrzeja 1a/7<br>dz. nr 293 o pow. 718 m <sup>2</sup> ,<br>km. 28,<br>obręb: Śródmieście - Załęże    | ul. Andrzeja 1a/7<br>Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,33 m <sup>2</sup> ,<br>lokal do kapitalnego remontu, pustostan, wyposażony<br>w instalacje wodno – kanalizacyjną i elektryczną.<br>Udział w gruncie 0,025 cz. | MPZP: tereny zabudowy usługowo<br>– mieszkaniowej (symbol planu<br>5 UM)<br>Budynki mieszkalno - użytkowe |                                             |                                  |
| 3   | ul. Andrzeja 1a/8<br>dz. nr 293 o pow. 718 m <sup>2</sup> ,<br>km. 28,<br>obręb: Śródmieście - Załęże    | ul. Andrzeja 1a/8<br>Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,67 m <sup>2</sup> ,<br>lokal do kapitalnego remontu, pustostan, wyposażony<br>w instalacje wodno – kanalizacyjną i elektryczną.<br>Udział w gruncie 0,027 cz. | MPZP: tereny zabudowy usługowo<br>– mieszkaniowej (symbol planu<br>5 UM)<br>Budynki mieszkalno - użytkowe |                                             |                                  |

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 03.09.2026 r. do dnia 25.09.2026 r.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 03.09.2026 r.

3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Ogłoszenia o przetargach na sprzedaż nieruchomości ujętych w powyższym wykazie wraz z ustalonymi terminami przetargów ukażą się w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice *katowice.eu* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej najwcześniej po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Pobranie warunków przetargowych oraz oglądanie nieruchomości będzie możliwe po ukazaniu się przedmiotowych ogłoszeń o przetargach.

5. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.